

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Выкатной**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2024 № 97 *п. Выкатной*

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Выкатной на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Выкатной на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2025 года.

Глава сельского

поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Выкатной

от 12.12.2024 № 97

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории сельского поселения Выкатной на 2025 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Выкатной на 2025 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – далее муниципальный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии с федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.062021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Аналитическая часть

1. Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) осуществляет администрация сельского поселения Выкатной.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане и организации, органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в статье 31 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

При осуществлении муниципального контроля на территории сельского поселения Выкатной в 2024 году проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами Программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
| 1. | **Информирование:**размещение сведений, касающихся осуществления муниципального контроля на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Выкатной в сети «Интернет» и иных формах:1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;4) утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;6) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;7) перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (в случае применения риск-ориентированного подхода); 8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);9) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;10) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;11) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностного лица;12) сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;13) доклада об осуществлении муниципального контроля. | в течение года, обновляется в срок не позднее 5 рабочих дней | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 2. | **Обобщение правоприменительной практики:**готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации. Доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. | 1 раз в год | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 3. | **Объявление предостережения:**при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | принятие контрольным органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 4. | **Консультирование:**осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по следующим вопросам:1) организация и осуществление муниципального контроля;2) порядок осуществления контрольных и профилактических мероприятий, установленных положением о муниципальном контроле;3) обязательные требования;4) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;Консультирование в письменной форме осуществляется контрольным органом в следующих случаях:1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц. | по мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 5. | **Профилактический визит:**проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. | третий, четвертый квартал | должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

5. Показатели результативности и эффективности

Программы профилактики рисков причинения вреда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Соблюдение сроков реализации мероприятий по профилактике нарушения | 100% |
| 3. | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | 70% |
| 4. | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 80% |
| 5. | Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием | 100% |